

**Convention financière de travaux
entre la Communauté d'agglomération Seine-Eure
et la commune de Val d'Hazey**

**REQUALIFICATION DE LA RUE MAURICE RAVEL
ET DE LA PLACE FRANCOIS MITTERAND**

Préambule

Par délibération n°06.168 en date du 6 juillet 2006, le conseil communautaire a redéfini l'intérêt communautaire en matière de création ou d'aménagement de la voirie d'intérêt communautaire afin d'être en conformité avec la loi du 13 Août 2004 relative aux libertés et aux responsabilités locales.

Par délibération n°06.299 en date du 14 décembre 2006, le conseil communautaire a arrêté les modalités de financement de la compétence précisée. La date d'effet de cette prise de compétence a été fixée au 1er janvier 2007.

Dans le cadre du programme national de revitalisation « Petites Villes de Demain », la Communauté d'agglomération Seine-Eure a réalisé en 2022 une étude urbaine en vue de la revitalisation du centre-bourg. Celle-ci a fait apparaître la nécessité de retravailler les accès au centre-ville et de réaménager la Place François Mitterrand, cœur de l'espace commerçants et de services.

En effet, le centre-bourg de la commune du Val d'Hazey reste peu visible et lisible, ce qui donne l'impression aux visiteurs qu'il n'y a pas de centralité. L'objectif est d'améliorer les usages actuels et de renforcer la centralité communale et de mettre en valeur la diversité d'équipements publics et de commerces proposés.

Aussi, la commune de Val d'Hazey souhaite réaménager l'entrée de ville et requalifier la rue Maurice Ravel.

L'opération comprend également la requalification de la place François Mitterrand et l'aménagement d'une halle ouverte permettant de renforcer la centralité du centre-bourg et de créer un espace ouvert pour les animations communales.

La végétalisation de l'espace public et la gestion douce de l'hydraulique urbaine seront au cœur des exigences d'aménagement de ce nouvel espace urbain.

En outre, l'ensemble de l'aménagement visera à apaiser la cohabitation des usages et à favoriser le développement des modes doux.

Le projet répond ainsi à plusieurs objectifs :

- Faire de la rue Maurice Ravel la porte d'entrée vers le centre de Val d'Hazey,
- Apaiser la vitesse et réduire la place de la voiture,
- Sécuriser les déplacements, en particulier les liaisons entre les équipements scolaires et sportifs, entre l'espace public et les commerces voisins,
- Créer les espaces propres à la mobilité cyclable/piétonne et assurer la perméabilité Est/Ouest et Nord/sud,
- Végétaliser les espaces, créer des îlots de fraîcheur et aménager les coulées vertes en connexion avec les espaces verts avoisinants,
- Gérer les eaux pluviales en hydraulique douce, création de noues d'infiltration, désimperméabilisation des parkings,
- Renforcer le caractère végétalisé dans une optique de transition environnementale et de lien avec les espaces naturels environnants en favorisant les solutions fondées sur la nature.

**Entre
D'une part,**

La communauté d'agglomération Seine-Eure représentée par son Président, Monsieur Bernard Leroy, agissant en vertu de la délibération n° 2025- xx du xxxxxxxxxxxxxx, l'autorisant à signer la présente convention,

**Et
D'autre part,**

La commune de Val d'Hazey représentée par son Maire, Monsieur Philippe Collas, agissant en vertu de la délibération du conseil municipal en date du 09 Septembre 2025, l'autorisant à signer la présente convention.

Chapitre 1 : Objet

Cette convention a pour objet de déterminer les modalités techniques et financières entre la commune du Val d'Hazey et l'Agglomération Seine-Eure en vue de réaliser l'opération de requalification de la rue Maurice Ravel et de la place François Mitterrand.

L'Agglomération Seine-Eure assure la mission de maîtrise d'ouvrage.

Chapitre 2 : Champs d'intervention

Périmètre :

Les travaux sont localisés Rue Maurice Ravel et Place François Mitterrand.

Dévolution de la maîtrise d'œuvre :

La maîtrise d'œuvre de l'opération sera confiée à un bureau d'études pluri disciplinaire.

Dévolution des travaux :

Les travaux seront réalisés et dévolus par voie d'appel d'offres.

Chapitre 3 : Coût d'objectif - Financements

La présente convention est conclue pour un coût d'objectif global prévisionnel **de 4.3 M€ HT** (toutes dépenses confondues). Le coût comprend l'ensemble des missions de diagnostics, d'études, de maîtrise d'œuvre et de travaux estimés à la date d'avril 2025.

La réalisation de l'opération est prévue en trois phases telles que définies dans le tableau ci-dessous.

PLAN PREVISIONNEL DE FINANCEMENT

	PHASAGE	Coût total opération	prorata phase	Part Région	Part CD27	Part Etat CRTE (1) (2)	Part FEDER AXE URBAIN (1)	Participation Agglo		Participation commune	
		en € HT		en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	Taux	Montant HT	Taux	Montant HT
Phase 1	Requalification de la rue Ravel	1 950 000	45,35%	247 151	274 361	408 140	134 136	67.5%	598 193	32.5%	288 019
Phase 2	Requalification de la place François Mitterrand (halle)	300 000	6,98%	38 023	42 209	62 791	20 121	-	-	100%	136 856
Phase 3	Requalification de la place François Mitterrand	2 050 000	47,67%	259 826	288 430	429 070	145 743	50%	463 466	50%	463 466

45,3%

Chapitre 6 : Durée de la convention

La présente convention est conclue pour l'ensemble de la durée de l'opération jusqu'à la réception totale des ouvrages des trois phases, y compris l'année de garantie de parfait achèvement de la phase 3.

Chapitre 7 : Remise en gestion et entretien des aménagements

L'Agglomération Seine-Eure remettra en gestion à la commune de Val d'Hazey tous les équipements réalisés afférents à ces voies (comprenant également la halle), à l'exception :

- De la voirie, des trottoirs et des stationnements sur le domaine public.

La commune de Val d'Hazey s'engage notamment à entretenir à ses frais la halle, tous les espaces verts, l'éclairage public et le mobilier urbain situé sur le territoire communal.

Cette remise sera effective à l'issue de la réception des travaux de chacune des phases.

Chapitre 8 : Litiges

En cas de litige, le Tribunal Administratif de Rouen est compétent. Toutes les actions en justice liées à l'exécution des marchés faisant l'objet de la présente convention ainsi qu'à la mise en jeu des garanties contractuelles seront menées par le coordonnateur-mandataire.

Chapitre 9 : Disposition générale

La présente convention est établie en deux exemplaires originaux chacun étant destiné à l'une ou l'autre des parties.

Fait au Val d'Hazey, le

Fait à Louviers, le

Le Maire
du Val d'Hazey

Le Président
de l'Agglomération Seine-Eure

Philippe COLLAS

Bernard LEROY